

Terembérleti szerződés

,mely létrejött egyrészről

Molnár Gábor Miklós, Miskolc Kisavas sor 66, adósz: (73191926-1-25), mint *Bérbeadó* és

(név / cím / adószám vagy adóazonosító jel), mint *Bérlő* között az alábbi helyen, időben és feltételekkel.

Kapcsolattartó

(név / telefonszám / e-mail)

1. A *Bérbeadó* a jelen megállapodás alapján a **Miskolc, Papszer utca 48. 6a. HRSZ. 8447/A/6 (mint Bérlemény)** helyiséget biztosítja a *Bérlő* részére _____RENDEZVÉNY_____ **céljából**, az alábbi időpontban:

20 _____. _____. _____. -én/-án _____. és _____. óra között.

A terembérllet díja **bruttó** _____ Ft/óra, azaz _____ forint / óra.

A bérleti díj rendezése a számla átvételével egy időben, készpénzben történik.

2. A *Bérlemény* elfoglalására a bérleti szerződésben meghatározott időpont előtt legkorábban 10 perccel van lehetőség a *Bérlőnek*. A *Bérlemény* elhagyására a bérleti idő letelte után 10 perc áll rendelkezésre a *Bérlőnek*. Amennyiben a szerződésben meghatározott bérleti intervallumot követő 10 percet túllépi a *Bérlő*, a megkezdett órát a 1. pontban meghatározott terembérleti díjszabás alapján köteles kifizetni. **Felhívjuk figyelmüket, hogy az 1. pontban feltüntetett napokon, a bérleményt az átvett állapotban kötelesek elhagyni a megadott óráig.**
3. A *Bérlemény* visszamondására a bérleti idő megkezdését megelőző 24 óráig van lehetőség. Amennyiben a bérleti idő megkezdését megelőző 24 órán belül történik a bérlemény visszamondása, ebben az esetben a *Bérlő* köteles a szerződésben meghatározott bérleti díj 50%-át kifizetni.
4. A terembérllet magában foglalja a létszámnak megfelelő székek, asztalok biztosítását, a terem takarítását, fűtését, világítását.
5. *Bérlő* köteles a *Bérlemény* helyiségeit igénybevétel után üzemképes állapotban átadni, a terem elhagyása előtt értesíteni *Bérbeadót* és átadni a *Bérleményt*. Az 1. pontban megjelölt idő alatt a bérelt helyiség takarításáról időben, saját költségén a *Bérbeadó* gondoskodik.
6. A *Bérlő* kötelezi magát, hogy a rendezvény lebonyolítása alkalmával ügyel a berendezési és felszerelési tárgyakra. Az általa okozott kárt köteles a *Bérbeadónak* megtéríteni a számla benyújtását követő 8 napon belül. Köteles továbbá az 1. pontban megjelölt idő letelte után a bérelt helyiségeket - az átvétel alkalmával kapott állapotban - a *Bérbeadó* részére visszaadni.

7. *Bérlő* az általa szervezett rendezvény alkalmával köteles a kifüggesztett házirendet betartani és betartatni.
8. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a Rendezvény Ház a behozott felszerelésekért, értéktárgyakért felelősséget nem vállal.
9. A *Bérlőnek*, ha a rendezvény során bármiféle baleset bekövetkezik, írásbeli bejelentési kötelezettsége van az intézmény vezetője / *Bérbeadó* felé, továbbá köteles munkabaleseti jegyzőkönyvet is mellékelni a bejelentés mellé.
10. A *Bérlő* kötelezi magát és felelősséget vállal azért, hogy zenés-, táncos rendezvény esetén a Rendőrség felé a kötelező bejelentést megteszi, a megszabott zajkeltési határértéket nem lépi túl és az Artistjus Szerzői Jogvédő Iroda felé megteszi a szükséges bejelentést és a jogdíjat megfizeti, amennyiben a törvény előírja.
11. *Bérbevevő* tudomásul veszi, hogy **a bérleti szerződésben foglalt rendezvényhez kapcsolódóan mindennemű reklám tevékenységében (szórólapot és egyéb nyomdai anyagot is beleértve) köteles saját elérhetőségeit megadni, a Rendezvény Ház telefonszámát, e-mail címét erre a célra nem használhatja! Bérbevevő** tudomásul veszi továbbá, hogy **toborzó, reklám kampányában a Rendezvény Ház nevében semmiféle tevékenységet nem folytathat**, ellenkező esetben peres eljárásban érvényesítjük jogainkat.
12. A szerződésben foglaltakat mindkét fél magára nézve kötelezően elismeri és ezt aláírásával megerősíti.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízásra vonatkozó szabályai az irányadóak. Vitás esetekben a felek kikötik a Miskolc Városi törvényszék illetékességét.

Miskolc, 20__ . ____ . ____

Bérbeadó

Bérlő